

N á j o m n á z m l u v a ,

ktorú v zmysle § 43 a nasl. a § 663 a nasl. a § 685 až § 716 Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

1. Obec: **Lenartovce**
zastúpená : starostom obce - Jánom Rákošim
sídlo: Hlavná 97, 980 44 Lenartovce
IČO: 00318892

d'alej len **p r e n a j í m a t e ľ**,

a z druhej strany

Obchodné meno: **Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Lenartovce**
Sídlo: Reformovaný farský úrad Chanava 155,
Chanava ,980 44
ICO: 37959948
Zastúpený: Mgr Andrea Nagy nar.16.01.1976
r.č.765116/9559 o.p. EB 341 397
bytom Chanava č.155 farárka
Mgr.Vojtech Madarász nar.02.07.1959
r.č.590702/6719, o.p. ET 204 155 bytom
Lenartovce č.38 kurátor
cirkevného zboru Lenartovce
Registrovaná: SR

d'alej len **n á j o m c a**,

doleuvedeného dňa za nasledovných podmienok :

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nehnuteľností nachádzajúcom sa na parc. č. 156/1 kat. územia Lenartovce v obci Lenartovce, na ulici Hlavná č.90 vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Rimavská Sobota na liste vlastníctva č.36
- 1.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt podľa bodu 1.1. tohto článku zmluvy.
- 1.3. Predmetný byt je vo dezolátnom stave. Nájomcovia sa so stavom bytu oboznámili osobne .

II. Doba nájmu

- 2.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12.2040
- 2.2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy končí:
 - uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
 - písomnou dohodou zmluvných strán alebo
 - písomnou výpoveďou podľa úpravy obsiahnutej v Občianskom zákonníku.
- 2.3. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu po skončení nájmu spíšu zmluvné strany protokol. V protokole sa uvedie stav bytu a jeho vybavenia. Nájomca je ku dňu skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi tiež všetky kľúče od predmetu nájmu a spoločných priestorov.

III. Výška a splatnosť nájomného

- 3.1. Výška nájomného je stanovená za 1 euro ročne.

IV. Práva a povinnosti z nájmu bytu

4.1 Nájomca:

- a) sa zaväzuje, že všetky drobné opravy v byte, súvisiace s jeho užívaním a obvyklé udržiavacie práce v nehnuteľnosti si zabezpečí sám a na vlastné náklady,
- b) Nehnuteľnosť sa využíva na kultúrnu činnosť a na prehlbenie kresťanskej viery miestnej cirkevného zboru v obci Lenartovce
- c) sa zaväzuje, že pri výkone svojich práv bude dbať, aby v dome bolo vytvorené prostredie, zabezpečujúce ostatným susedom nerušený výkon ich práv,
- d) nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s bytom (výmena bytu, prenechanie časti bytu, podnájom bytu, prijatie ďalších osôb do bytu) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- e) je povinný umožniť prístup prenajímateľovi do bytu za účelom prekontrolovania technického stavu bytu a dodržiavania zmluvných podmienok,

- f) je povinný ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenajímateľovi vypratáný a v riadnom stave (hygienicky vybielený) s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu,

4.2. Prenajímateľ

- a) sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním bytu,
b) sa zaväzuje, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v byte bude vykonávať iba so súhlasom nájomcu.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
5.2. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5.3. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali, pričom každá zmluvná strana obdržala po jednom vyhotovení.
5.4. Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Lenartovce/ resp. ak nemá webové sídlo potom zmluvu zverejní bezodkladne v Obchodnom vestníku
5.5. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania nájomcu je prenajímateľ povinný vydať pre nájomcu do 15 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
5.6. V prípade, že prenajímateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
5.7. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
5.8. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia .

V Lenartovciach dňa 27.02.2020

V Lenartovciach dňa 27.02.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:
